

PMDHK

市場環球概覽

14 / 05 / 2021



PMDHK

your life **consultancy**
HEALTH · CAREER · WEALTH

香港主要指數

恆生科技指數*

7,599.62

▼ 261.56 (3.33%)

成交額 341.42億

日波幅 7,597.26 – 7,738.78

前收 7,861.18 開市 7,699.22

1個月波幅 7,533.21 – 8,612.36

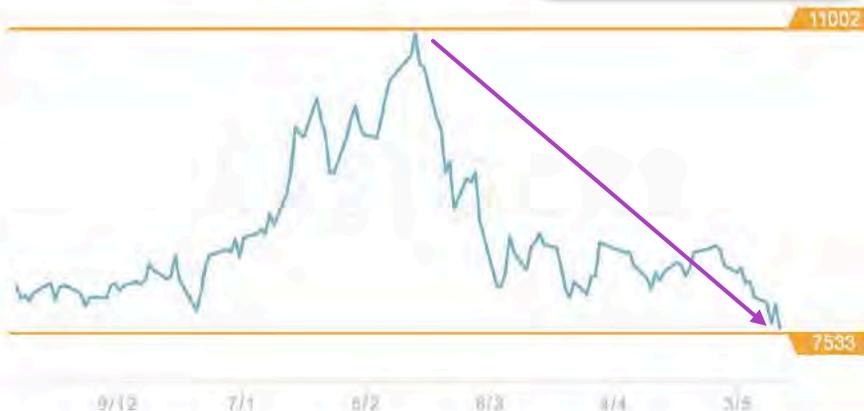
2個月波幅 7,533.21 – 8,819.38

3個月波幅 7,533.21 – 11,001.78

52週波幅 6,677.16 – 11,001.78

1日 1個月 3個月 6個月 1年 3年

調整幅度：31%



美國及歐洲主要指數

美國

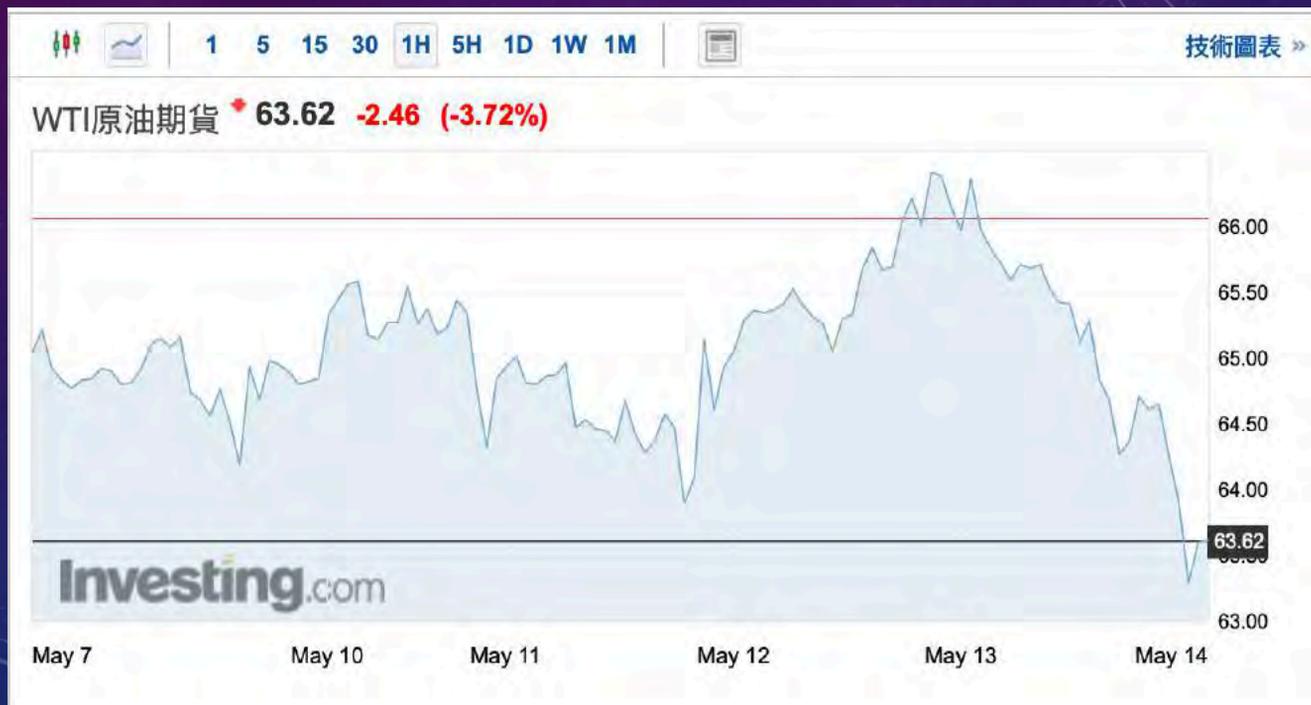
道瓊斯	▲ 34,021.45	+433.79	+1.29%
納斯達克 	▲ 13,124.99	+93.31	+0.72%
標準普爾500	▲ 4,112.50	+49.46	+1.22%

歐洲

德國DAX	▲ 15,199.68	+49.46	+0.33%
巴黎CAC	▲ 6,288.33	+8.98	+0.14%
富時100	▼ 6,963.33	-41.30	-0.59%

油價

↓ **63.62** -2.46 (-3.72%)



本地新聞

A colorful, stylized graphic of a city skyline, likely representing Hong Kong, with various buildings and structures in vibrant colors like red, yellow, green, and blue.

標普：港去年淨移出約4萬人 若情況持續將削住屋需求



本地新聞



評級機構標準普爾指出，由於旅遊限制及移民等因素，本港去年淨移出逾3.9萬人。標普全球評級企業評級部董事陳令華表示，倘若情況持續或加劇，甚至影響人才流失，除削弱整體住屋需求外，亦影響本港國際金融中心形象，**繼而打擊商廈市道**。

另外，該機構預計，評級中的9間發展商，**寫字樓空置率會有中單位數上升**，租金會有中單位數下跌，預料零售租金在未來12至18個月會持續下跌，以支持出租率和吸納低消費的本地客人需求，但由於本港零售局部錄得恢復，料租金減幅會在今年放緩。

本地新聞



工廈 寫字樓 舖位 租或售 租 售

Q 大廈/街道/代理名稱/物業編號

符號搜尋

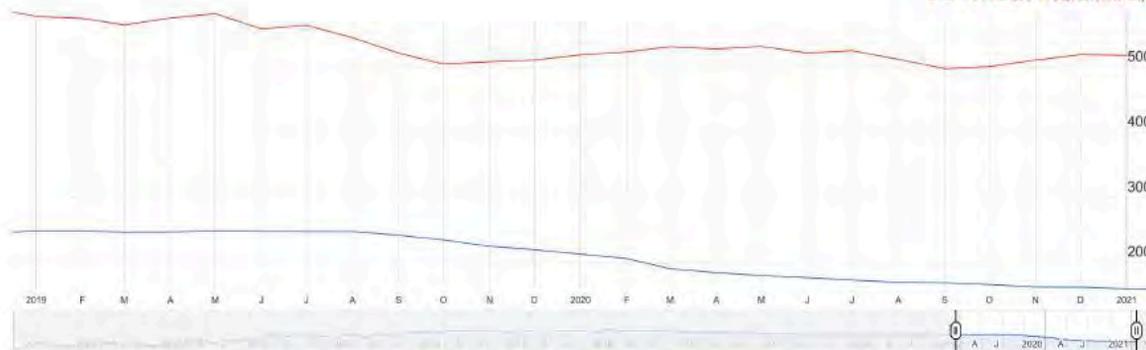
工廈

商廈

舖位

私人零售業樓宇售價指數

● 美聯旺舖核心四區一線街售價指數(MSI)
● 私人零售業樓宇售價指數(差估署)



本地新聞



中原CCL按周升1.65% 報183.16點 **創2019年9月後新高**



本地新聞



yahoo!tv

胡說樓市

疫市無大跌?

66%業主供用樓
持貨力強

所以他們有較強的持貨能力

本地新聞



本港樓價及租金指數走勢圖



#歷史高位 資料來源：差餉物業估價署

本地新聞



市傳銀行放寬自僱人士入息審查 就連銀行都開始進取 今年樓價有機會創新高？

股樓投資 17:21 2021/04/01 [讚好 0](#)

[A+](#) [A-](#) [圖文](#) [關注文章](#) [儲存文章](#)

分享: [f](#) [e](#) [m](#) [s](#)



市傳銀行放寬自僱人士入息審查
就連銀行都開始進取

今年樓價有機會創新高？

本地新聞



PORTFOLIO MANAGEMENT GROUP

物業保值講座

即時無需供樓
減輕生活負擔

現場講座

5月1日 (六)

15:30-18:00

香港鰂魚涌英皇道633號23樓



物業可以自給自足，之後唔洗供樓

提早20年完成退休計劃

同場加映：

- ★ 自住物業都有租收？
- ★ 退休年金計劃 唔使現金 用樓都得？
- ★ 層樓做完逆按揭 仲可以留返俾下一代？

國際新聞



Tesla將停用Bitcoin交易 **Elon Musk：出於環保考量**



國際新聞



比特幣 (Bitcoin) 等加密貨幣的誕生改寫了傳統金融界別的面貌。當加密貨幣熱潮持續的時候，特拉斯 (Tesla) 行政總裁馬斯克 (Elon Musk) 5月12日卻宣布停止接受以比特幣付款，原因竟然跟環保有關。到底「挖礦」對環境的影響有多大？

根據Elon Musk於Twitter的聲明，Tesla停用Bitcoin是出於環保考量，因為開採或交易Bitcoin都會消耗大量能源，並且增加炭排放。聲明表示使用加密貨幣雖然有不少好處，但不值得以環境作代價。

聲明又指Tesla不會出售現有Bitcoin，並會於可用更環保方式開採時再度以Bitcoin交易。又表示會考慮使用其他更環保的加密貨幣。

國際新聞



馬斯克稱狗狗幣「騙局」 應聲大 跌後急「救市」

2021年5月10日

特斯拉CEO埃隆·馬斯克（Elon Musk）現身美國綜藝節目「周六夜場秀」，在採訪中承認加密數字貨幣狗狗幣（DogeCoin）是騙局（hustle）。



GETTY IMAGES

國際新聞



以太幣價格續創新高今年漲幅近500% 市值一度飆過小摩與Visa



智富
moneymag.com

【加密貨幣】



狗狗幣一周勁升近400%

惹加密貨幣資產泡沫擔憂

國際新聞



加密幣交易所27歲老闆落跑 投資人逾560億血汗錢沒了



出版時間：2021/04/24 15:07

更新時間：2021/04/24 15:07



土耳其加密貨幣交易所THODEX已喪失維持營運的財務能力，創辦人奧澤已逃離土耳其，投資人損失可能上看20億美元。路透

國際新聞



5大熱門加密貨幣交易平台聲量排行榜

-  **Binance** # 提供中文介面
幣種多樣 **3,113 則**
-  **Coinbase** # 介面簡單好懂
手續費高 **3,012 則**
-  **MaiCoin** **984 則**
-  **BitoPro** **821 則**
-  **Huobi** **739 則**

國際新聞



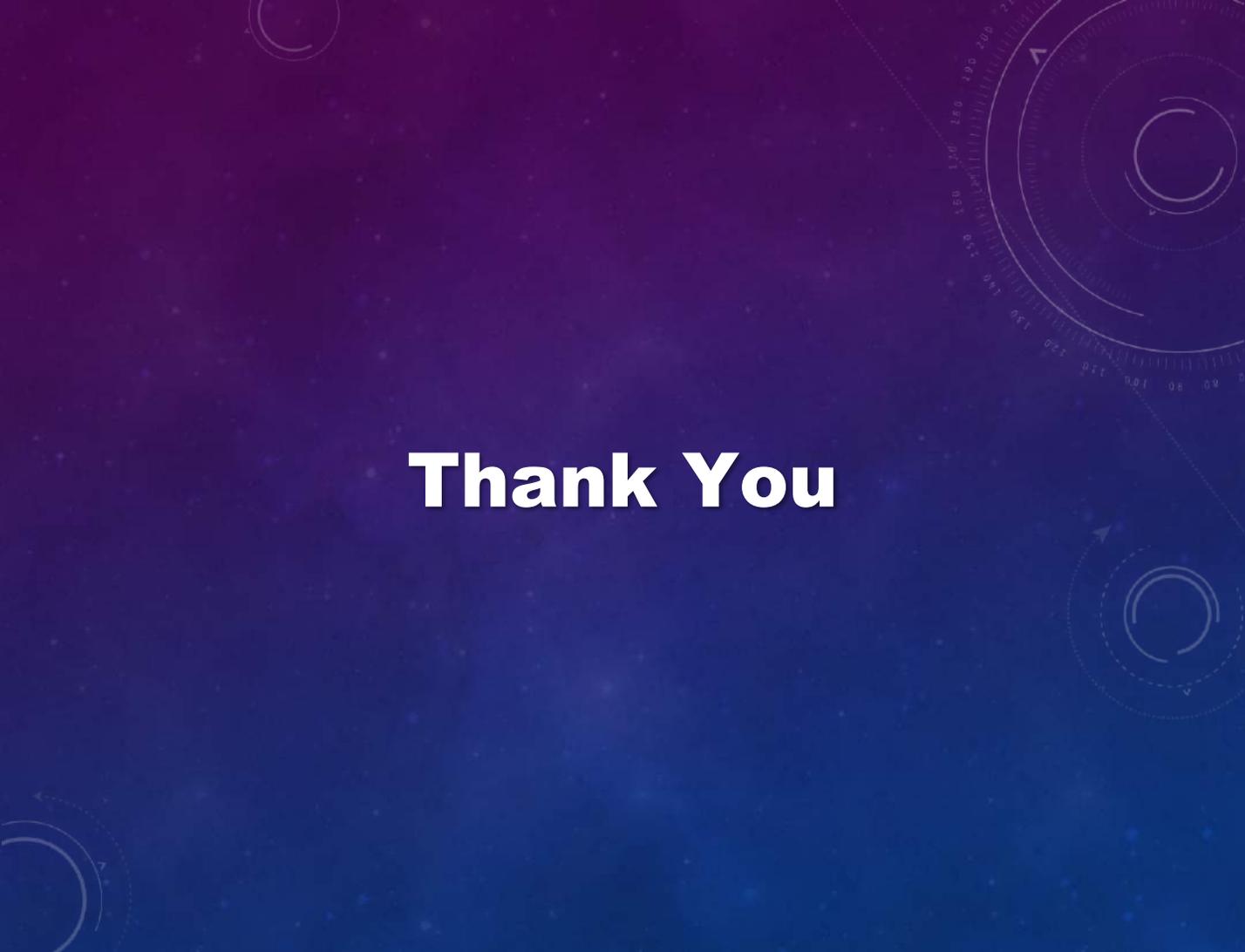
什麼是流動性風險(Liquidity Risk)?
流動性高低對投資有什麼影響?

國際新聞



流動性高
容易變現





Thank You